

01.



Yunik Villas

Luxury Homes | Роскошные Дома



Yunik Villa Exterior
Юник Виллас Экстерьер

Location / Локация:

*Alanya/ Kargıcak -
Алания Каргыджак*

Types of Villas / Типы вилл:

3

**Number of Villas /
Количество вилл:**

12

**Distance from the Beach /
Расстояние от пляжа:**

2,5 km

**Distance from City Centers /
Расстояние от центра города**

*Mahmutlar: 5km, Alanya: 15km
Махмутлар 5 км, Алания 15 км*

Fascinating Architecture

Завораживающая Архитектура



With its modern villa designs and rich living places; Yunik Villas present to you an ideal life. This project offers spaciousness in a compact way by blending modern architecture with moving lines. Specially designed interiors and exteriors, expertly combine comfort and nature. The villas create a unique environment for the residents with their impressive location and sea view.

С современными дизайнами вилл и богатых жилых мест, Юник Виллас представляет вам идеальную жизнь. Этот проект предлагает пространство в компактном стиле, смешивая современную архитектуру с подвижными линиями. Специально разработанные интерьеры и экстерьеры профессионально объединяют комфорт и природу. Виллы создают уникальную среду для жителей с своими впечатляющими локацией и видом на море.

03.

The Project Area | Площадь Проекта



UTOPIA WORLD HOTEL



MAHMUTLAR



< GAZIPASA AIRPORT 30 KM

Yunik Villas **Konum**

Location | Локация



PROJECT

Yunik Villas / 04

05.



Type 3 Villa | Вилла Тип 3



Yunik Villas project consists of 7 blocks and 12 separate sections. There are elegant villa types designed for various heights in the project, which consists of 3 models. With two different twin villa options, users can choose the option that best suits them. Each type and separate section has its own interior and exterior designs according to its position. All villas are designed in such a way that they do not affect each other's views.

Проект Юник Виллса состоит из 7 блоков и 12 отдельных секций. Там есть элегантные типы вилл спроектированные для разных высот проекта, который состоит из 3 моделей. С опциями двух разных вилл-близняшек, пользователи могут выбрать вариант который больше подходит. Каждый тип и отдельная секция имеют свой дизайн интерьеров и экстерьеров с соответствии позиции. Все виллы спроектированы таким образом чтобы не влиять на виды друг друга.

Dramatic Effect | Драматический Эффект



Each villa type is designed as a boutique at Yunik Villas. The vividness of the exterior is also reflected in the interior. The content of this design consists of various extraordinary entry points and open spaces. The harmony between both sides makes the building more aesthetic. While the wide windows present a stunning view of nature, sturdy exterior surfaces provide all the privacy and isolation you need. These structural elements also exist in landscape design as functional details. Flexible design choices such as open, partially open, and closed areas create opportunities for different sets of activities.

Каждый тип виллы в Юник Виллас сконструирован как бутик. Яркость экстерьера так же отражается на интерьере. Контент этого дизайна состоит из разных необычных точек входа и открытых пространств. Гармония между двух сторон делает здание более эстетичным. В тот момент когда широкие окна представляют потрясающий вид природы, мощная поверхность экстерьера обеспечивает всю уединение и изоляцию которая вам нужна. Эти структурные элементы так же находятся и в ландшафтном дизайне как функциональные детали. Различные выборы дизайна как открытый, частично открытый, и закрытая зона создают возможность для разных наборов занятий.

07.

FACILITIES Возможности

Dining / Ужин-Обед

Restaurant	Ресторан
Bar	Бар
BBQ Area	Площадка Барбекю

Shopping / Шоппинг

Shopping Centres	Центры для покупок
Markets	Маркеты

Sports- Health / Спорт-Здоровье

Tennis Courts	Теннисные корты
Volleyball Courts	Волейбольный корты
Basketball Courts	корты
Football Field	Поле для футбола
Running Track	Беговая дорожка
Swimming Pools	Бассейны
GYM	Тренажёрный зал
Turkish Bath	Турецкая баня
SPA	Спа
Beauty Salon	Салон красоты
	Культура

Culture- More Culture- More / Культура-Больше культура -Больше

Amphitheater	Амфитеатр
Cinema	Кинотеатр
Conference Room	Конференц зал
Beach Club	Пляжный клуб
Aquapark	Аквапарк

Additional Services (Shared with Golcity Otel) Дополнительные услуги (Совместно с Отель Golcity)

Landscape	Ландшафт
Security	Охрана
Internet	Интернет
TV	ТВ
Elevator	Лифт
Generator	Генератор
Water Tank	Резервуар для воды
Recycling	Утилизация



Exclusive Areas | Эксклюзивные участки



Living Spaces with Sea Views
Жилые места с видом на море



Yunik Villas / 08

09.

“ INTERIOR | ИНТЕРЬЕР

Luxury Homes

Роскошные дома



Yunik Villa Interior
Виллы Юник Интерьер

Villa Type 1
Вилла Типа

2

3



Living Room Design | Дизайн гостиной



MODERN
INTERIOR DESIGN



The greatest attention has been paid to the details of the living rooms, wall structure, flooring, ceiling decoration, furniture and accessories, textures, colors, and forms. Yunik Villas lounges are comfortable and stylish designs where the light colors on their surfaces match with cozy furniture.

Значительное внимание было отдано деталям гостиной, структурам стен, декорации потолка, мебели и аксессуарам, текстурам, цветовым гаммам, и формам. Гостиные Юник Виллас удобные и стильные в дизайне, где светлые тона поверхности сочетаются с уютной мебелью.

MODERN

Yunik Villas/ 10

11.



Yunik Villa **Interior**
Виллы Юник Интерьер

Villa Type

2

Вилла Типа

The minimalist approach in this section provides an adequate usage area for the users. Transparency and comfort are the basic building blocks of interior spaces. Minimalism dominates every part of the design, also shows itself in the color choices. The floor material, wall, and ceiling are designed with colors compatible with each other in mind. Dark furniture in these rooms contrasts with the color of the room

Минималистичный подход в этой области обеспечивает достаточное использование помещения для пользователей. Ясность и комфорт являются главными строительными блоками интерьера. Минимализм доминирует каждую часть дизайна, так же показывает себя в выборе оттенков. Материал пола, стены, и потолок спроектированы цветами которые сочетаются друг с другом в сознании. Темная мебель в этих комнатах контрастирует с оттенками комнаты.



Materials Материалы



The American-style kitchens in Yunik Villa are designed in such a way that they do not interfere with indoor circulation. Anthracite colors used in these spaces are combined with natural wood colors and made suitable for the living room. Fabulous cooking experiences for residents to enjoy are provided by warm lights.

Кухни Американского стиля в Юник Виллас оформлены так чтобы они не мешали внутренней циркуляции. Оттенки антрацита использованные в этих местах комбинируются с натуральным цветом древесины, и созданы подходящими для гостиной. Сказочные впечатления приготовления еды в удовольствие для живущих представлены тёплым светом.

Functional Living Space
Функциональное Жилое Помещение

13.



CONCEPT

**CONTEMPORARY
MODERN
UNIQUE**

**CONTEMPORARY
MODERN
UNIQUE**

Setting the right color tone for decoration is an important point for everyone. The harmony created by Yunik Villa's design following color theory and choosing the right material offers the user a most valuable living experience. The relaxing effect of light colors accompanied by cushy furniture provide for restful moments. Natural materials, wall coverings, processed wood materials make up the rich material catalog of Yunik Villa. All of these materials come together to define functional and modern living spaces..

Постановление правильных цветовых оттенков для декорации очень важная точка для всех. Гармония созданная дизайном Юник Виллас, следующим теории цвета и выбирающим правильный материал, предоставляет пользователям самое драгоценное живое впечатление. Успокоительный эффект лёгких оттенков сопровождаемые удобной мебелью обеспечивает тихие моменты. Натуральные материалы, покрытия стен, обработанные древесные ткани составляют обогащенный каталог материалов Юник Виллас. Все эти материалы соединяются для того чтобы характеризовать функциональные.



**Exclusive Interior Design
Эксклюзивный Дизайн Интерьера**

15.

“ VIEW | ВИД

Luxury Living Areas | Роскошные Жилые Места



Large windows accompanying the complete and transparent interior designs offer you a unique spaciousness and view. Sunlight and nature that has been brought into your home by these designs, will increase your life energy and quality.

Большие окна сопровождающие полноценный и ясный дизайн интерьера преподносят вам уникальное пространство и вид. Солнечный свет и природа принесённые в дом благодаря этим дизайном увеличат вашу жизненную энергию и качество.

YunikVilla Interior
Виллы Юник Интерьер

Spacious Areas | Просторные Помещения



Stairs designed as stylish and light reduce the visual weight in the buildings while providing a functional use of the areas underneath them. The natural and pastel colors here enrich the circulation areas and provide a warm atmosphere.

Лестницы сконструированные стильно и легко уменьшают визуальный вес в зданиях в то же время обеспечивая функциональное использование помещений под ними. Природные и пастельные тона обогащают помещения циркуляции и предоставляет тёплую атмосферу.

INDOOR

17.



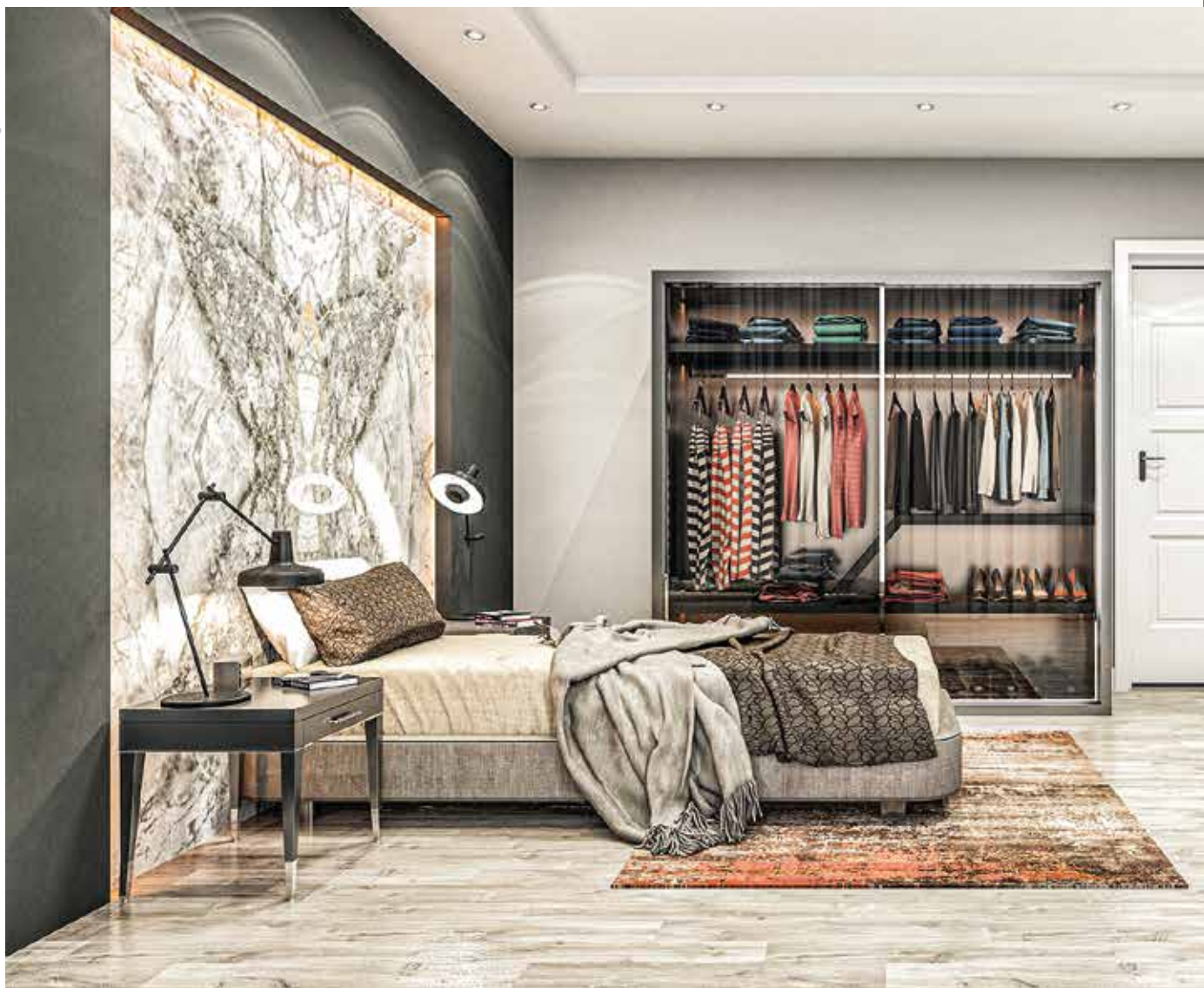
BEDROOM DESIGN

Comfort **Комфорт**

Yunik Villas bedrooms are peaceful and specially designed spaces, colored with contemporary materials, where you can have a great sleeping experience or spend time comfortably during the day. All places have been carefully prepared and organized so that you can relax in the best way possible.

Спальни Юник Виллас умиротворенные и специально оформленные помещения, украшенные современными материалами, где вы сможете почувствовать великолепный сон или уютно провести время а промежутке дня. Все места были старательно приготовлены и организованы, чтобы вы могли отдохнуть в самом лучшем возможном виде.

YunikVilla Interior
Виллы Юник Интерьер



ДИЗАЙН СПАЛЕН



Yunik Villas / 18

19.

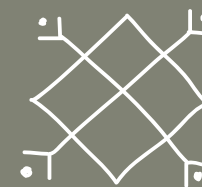
Luxury Living Spaces Роскошные Жилые Места



Yunik Villas bedroom is designed not only as a resting place but also as a private living space where personal hobbies can be developed. These minimalist places offer users much more than just relaxation.

Спальни Юник Виллас оформлены не только как места для отдыха, но еще как приватные жилые места где личные хобби могут быть развиты. Эти минималистические места предлагают пользователям более чем отдых.

Yunik Villa **Bedroom**
Роскошные Жилые Места



Elegant bathrooms covered with sturdy ceramics are easy to clean. The width of this area offers convenience and long-term comfort to the user. The color of the tile here is also in harmony with the rest of the house.

Изысканные ванны покрытые крепкой керамикой очень легко очищаются. Ширина этой части предлагает пользователю удобство и долговременные комфорт. Цвет кафеля здесь так же в гармонии с остальными местами дома.

21.

“TERRACE | Терраса



Luxury Living Areas | Роскошные Жилые Места



Accessible, refreshing, and with its gorgeous view of nature, the terrace of Yunik Villas accompanies the unique moments of the users' day. These exterior sections will embrace you with the fresh air and clear sea view of Alanya. Here you can have pleasant conversations, enjoy the sunset and your drinks with your friends and family.

Общедоступный, освежающий, и с шикарным видом на природу, терраса Юник Виллас сопровождает уникальные моменты пользователя в промежутке дня. Эти отделения экстерьера охватят вас свежим воздухом и видом чистого моря Алании. Здесь вы можете проводить приятные беседы, развлекаться закатом и вашими напитками с вашими друзьями и фамилией.

Swimming Area

Зона для Купания



Yunik Villas offers you different areas where you can have a pleasant time with its coastal gardens, private barbecue areas, and pools. On a hot day, you can have a cold drink in the camellia or cool off by swimming in the pool.



Юник Виллас предлагает вам разнообразные места где вы сможете проводить приятное время с береговыми садами, приватными зонами барбекю, и бассейнов. В жаркий день, вы сможете выпить холодный напиток в камелии или охладиться плавая в бассейне.

23.

Blok No: A1
Villa Type: Single
Total: 281 m²

Номер блока: A1
Тип виллы: Одиночная
В общем: 281 м²



Blok No: B1
Villa Type: Single
Total: 281 m²

Номер блока: B1
Тип виллы: Одиночная
В общем: 281 м²

GROUND FLOOR 0 + 1 60 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 0 + 1 60 м²

- 1- Kitchen + Stairs + Living Room /
Кухня + Лестница + Гостиная : 50 M²
- 2- Bathroom / Ванная комната : 4,5 M²

GROUND FLOOR 0 + 1 105 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 0 + 1 105 м²

- 3- Balcony / Балкон: 3,5 M²
- 4- Bedroom / Спальня : 13,5 M²
- 5- Entrance + Stairs /
Вход + лестница : 27 M²
- 6- Gallery Hall + Stairs /
Галерея Холл + Лестница: 27 M²
- 7- Bedroom / Спальня : 13 M²
- 8- Balcony / Балкон: 6 M²
- 9- Bathroom / Ванная комната : 4 M²
- 10- Bedroom / Спальня : 10 M²
- 11- Bathroom / Ванная комната : 6 M²



GARRET 1 + 0 116 M²

- 12- Terrace / ТЕРРАСА : 22 M²
- 13- Closet / Стенной шкаф : 4,5 M²
- 14- Bathroom / Ванная комната : 5,5 M²
- 15- Master Bedroom + Kitchenette /
Главная спальня + мини-кухня: 26 M²
- 16- Hall + Stairs / Холл + Лестница: 16,5 M²
- 17- Terrace / ТЕРРАСА : 30,5 M²

Floor Plans | План Этажа

Blok No: C1
Villa Type: Double
Total: 168 m²

Номер блока: C1
Тип виллы: Двойная
В общем: 168 м²



Blok No: D1
Villa Type: Double
Total: 170 m²

Номер блока: D1
Тип виллы: Двойная
В общем: 170 м²



GROUND FLOOR 1+1 72 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 1+1 72 м²

- 1- Bathroom / Ванная комната : 6,5 M²
- 2-Bedroom / Спальня : 11 M²
- 3- Entrance + Kitchen + Stairs + Living Room /
Вход + Кухня + Лестница + Гостиная : 48 M²



1'st FLOOR 3 + 0 96 M² /

- 4-Hall + Stairs : 11 M²
- 5-Bedroom: 11 M²
- 6- Bathroom : 6,5 M²
- 7-Bedroom : 11 M²
- 8-Master Bedroom: 15 M²
- 9- Closet: 5 M²
- 10-Bathroom: 6 M²
- 11- Terrace: 18,5 M²

1 ЭТАЖ 3 + 0 96 м²

- 4- Холл + Лестница: 11 м²
- 5- Спальня : 11 м²
- 6- Ванная комната : 6,5 м²
- 7- Спальня : 11 м²
- 8- Главная спальня : 15 м²
- 9- Стенной шкаф : 5 м²
- 10-Ванная комната : 6 м²
- 11- ТЕРРАСА : 18,5 м²

25.

Blok No: C2
Villa Type: Double
Total: 168 m²

Номер блока: C2
Тип виллы: Двойная
В общем: 168 м²



Blok No: D2
Villa Type: Double
Total: 170 m²

Номер блока: D2
Тип виллы: Двойная
В общем: 170 м²

Floor Plans | План Этажа



GROUND FLOOR 1+1 75 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 1+1 75 м²

- 1- Bathroom / Ванная комната : 6,5 M²
- 2-Bedroom / Спальня : 13,5 M²
- 3- Entrance + Kitchen + Stairs + Living Room /
Вход + Кухня + Лестница + Гостиная : 48 M²



1'st FLOOR 3 + 0 95 M²

- 4-Hall + Stairs: 9 M²
- 5-Bedroom: 11 M²
- 6- Bathroom: 6 M²
- 7-Bedroom: 10 M²
- 8-Master Bedroom: 15 M²
- 9- Closet: 6,5 M²
- 10-Bathroom: 7,5 M²
- 11- Terrace: 19,5 M²

1 ЭТАЖ 3 + 0 95 м²

- 4- Холл + Лестница: 9 м²
- 5-Спальня : 11 м²
- 6-Ванная комната : 6 м²
- 7-Спальня : 10 м²
- 8-Главная спальня : 15 м²
- 9- Стенной шкаф : 6,5 м²
- 10-Ванная комната : 7,5 м²
- 11- ТЕРРАСА : 19,5 м²

Blok No: E1
Villa Type: Double
Total: 161 m²

Номер блока: D1
Тип виллы: Двойная
В общем: 161 м2



Blok No: F1-G1
Villa Type: Double
Total: 160 m²

Номер блока: F1-G1
Тип виллы: Двойная
В общем: 160 м2



GROUND FLOOR 1 + 1 70 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 1 + 1 70 м²

- 1- Bathroom / Ванная комната : 5,5 M²
- 2-Bedroom / Спальня : 10 M²
- 3- Entrance + Kitchen + Stairs + Living Room /
Вход + Кухня + Лестница + Гостиная : 48 M²



1'st FLOOR 2 + 0 91 M²

- 4-Hall + Stairs : 7 M²
- 5- Bathroom : 6 M²
- 6-Bedroom: 16 M²
- 7- Closet : 3 M²
- 8-Master Bedroom: 14 M²
- 9- Closet : 4 M²
- 10-Bathroom : 6 M²
- 11- Terrace : 18,5 M²
- 12- Terrace 2: 4,5 M²

1 ЭТАЖ 2 + 0 91 м²

- 4-Холл + Лестница: 7 м²
- 5- Ванная комната : 6 м²
- 6-Спальня : 16 м²
- 7- Стенной шкаф : 3 м²
- 8- Главная спальня : 14 м²
- 9- Стенной шкаф : 4 м²
- 10-Ванная комната : 6 м²
- 11- ТЕРРАСА : 18,5 м²
- 12- ТЕРРАСА 2 : 4,5 м²

PROJECT

Yunik Villas / 26

27.

Blok No: E2
Villa Type: Double
Total: 161 m²

Номер блока: E2
Тип виллы: Двойная
В общем: 161 м²



Blok No: F2-G2
Villa Type: Double
Total: 160 m²

Номер блока: F2-G2
Тип виллы: Двойная
В общем: 160 м²



GROUND FLOOR 1+1 72 M² /
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 1+1 72 м²

- 1- Bathroom / Ванная комната : 5,5 M²
- 2-Bedroom / Спальня : 11.5 M²
- 3- Entrance + Kitchen + Stairs + Living Room /
Вход + Кухня + Лестница + Гостиная : 48 M²



1'st FLOOR 2 + 0 88 M²

- 4-Hall + Stairs: 7 M²
- 5- Bathroom: 5 M²
- 6-Master Bedroom: 16 M²
- 7- Closet: 4 M²
- 8-Bedroom: 14,5 M²
- 9- Closet: 6 M²
- 10-Bathroom: 7 M²
- 11- Terrace: 19 M²

1 ЭТАЖ 2 + 0 88 м²

- 4-Холл + Лестница: 7 M²
- 5- Ванная комната : 5 M²
- 6- Главная спальня : 16 M²
- 7- Стенной шкаф : 4 M²
- 8- Спальня : 14,5 M²
- 9- Стенной шкаф : 6 M²
- 10-Ванная комната : 7 M²
- 11- ТЕРРАСА : 19 M²



PROJECT

Yunik Villas / 28